

KRAJEVNA SKUPNOST PIRNIČE
SVET KS PIRNIČE
ZG. PIRNIČE 6
1215 MEDVODE

Zg. Pirniče, 17. 10. 2019

ZAPISNIK

9. redne seje KS Pirniče, ponedeljek, 14. 10. 2019, ob 20.00 uri v sejni sobi KS Pirniče.

Prisotni: Blaž Končan, Aleksander Hiršman, Luka Čukajne, Stane Okoliš, Matic Plaznik, Cvetka Židan-Valjavec – člani sveta

Opravičeni: Nada Prešeren, Sašo Šulc, Leon Merjasec

Predlagan dnevni red:

1. sprejem dnevnega reda 9. redne seje Sveta KS Pirniče
2. pregled in potrditev zapisnikov 7. redne in 8. korespondenčne seje Sveta KS Pirniče
3. seznanitev s Poročilom o opravljeni redni notranji reviziji poslovanja KS Pirniče
4. rebalans proračuna KS Pirniče za leti 2019 in 2020
5. imenovanje komisije za vodenje razpisa za oddajo najemniškega stanovanja v Domu krajanov Pirniče
6. komunalna problematika
7. Razno

ZAPISNIK

Sejo je vodil predsednik KS Pirniče, Luka Čukajne.

Ad 1. Sprejem dnevnega reda

Predsedujoči je ugotovil, da je Svet sklepčen, zato lahko začne s sejo. Predlagal je dnevni red, ki so ga svetniki dobili skupaj z vabilom.

Sklep 1: Svet KS Pirniče sprejema predlagan dnevni red 9. redne seje Sveta KS Pirniče.

ZA: 6 , PROTI: 0

Ad 2. Pregled in potrditev zapisnikov 7. redne in 8. korespondenčne seje Sveta KS Pirniče

Gospod Blaž Končan je v zvezi z 8. korespondenčno sejo pripomnil, da se je pozanimal za ceno tekočega metra cevi za javno razsvetljavo, saj se mu je znesek predračuna za nakup cevi za Zavrh zdel visok, in ugotovil, da je cena dejansko razumna.

Podana je bila pripomba, da se besedna zveza »doseči mrtvo točko« (7. redna seja, Ad.7., 4. odstavek) nedomesti s primernejšo.

Sklep 2: Svet KS Pirniče potrjuje predlog zapisnika 7. redne in 8. korespondenčne seje Sveta KS Pirniče s podano pripombo.

ZA: 6, PROTI: 0

Ad 3. Seznani tev s Poročilom o opravljeni redni notranji reviziji poslovanja KS Pirniče

Luka Čukajne je na kratko predstavil pomen opravljene notranje revizije, o kateri je bilo govora tudi na Kolegiju župana 2. 10. 2019 v sejni sobi Občine Medvode.

Gospa Cvetka Židan-Valjavec je pripomnila, da ni nikjer omenjen popis nepremičnin. Predlagala je, da se popis izvede do decembra. Hkrati jo je zanimalo, koliko nepremičnin se oddaja v najem.

Luka Čukajne je odgovoril, da poleg zemljišča, ki ga ima v najemu gospod Janez Knez, KS Pirniče ne oddaja nobenega zemljišča.

Gospoda Blaža Končana je zanimalo, kako je s pridobivanjem 3 ponudb pri naročanju storitev in materiala. Luka Čukajne je odgovoril, da Svetu KS Odlok o VS in KS nalaga samo to, da s svojim premoženjem razpolaga kot dober gospodar. Pridobivanje 3 ponudb tako ni zavezujoče, je pa v skladu z dobrim gospodarjanjem. Za naročila, ki presegajo vrednost 20.000 EUR, pa je potrebno izvesti javno naročilo.

Gospoda Staneta Okoliša je zanimalo, kdaj je bila opravljena zadnja revizija in kakšen strošek le-ta predstavlja. Luka Čukajne je povedal, da predvideva, da je bila opravljena pred 3 leti, saj na bi se v takšnem časovnem intervalu izvajala ter da za samo KS to ne predstavlja nobenega stroška.

Po pogovoru je bil sprejet naslednji ugotovitveni sklep:

Sklep 3: Svet KS Pirniče se je seznanil s Poročilom o opravljeni redni notranji reviziji poslovanja KS Pirniče s podanimi priporočili ter jih vzel na znanje.

ZA: 6, PROTI: 0

Ad 4. Rebalans proračuna KS Pirniče za leti 2019 in 2020

Luka Čukajne je povzel značilnosti predloga rebalansa proračuna za leti 2019 in 2020. Na poziv ni dobil od svetnikov nobenih predlogov za projekte, ki bi bili upoštevani v rebalansu. Sam je predlagal menjavo oken v prostoru TD Pirniče ter poslovnem lokalu. Ker je pridobil informacijo od Energetike, da bo plinovod do Doma krajanov izgrajen marca/aprila 2020, je predlagal, da se za najemniško stanovanje, ki bi bil ločena ogrevana enota, kupi toplotno črpalko saj zanj ni potrebnih pretiranih posegov, za ostale enote pa se počaka na izgradnjo plinovoda.

Povedal je tudi, da je realizacija relativno slaba, saj koncesionar še ni zaračunal storitev vzdrževanja cest, hkrati pa se ni hitelo z asfaltiranjem novih cest, saj bo pametno počakati na dokončanje projekta kohezije.

Predlagal je tudi ureditev (čiščenje) odtoka ter jarka iz bazena Straža, vendar so se ostali svetniki zavzeli za dolgoročno rešitev – kamnito oblogo celotnega jarka. Prav tako bi bila smiselna participacije Občine Medvode. Dopusča se možnost, da bo problematika Straže urejena v sklopu ureditve kolesarskih povezav, ki se planirajo v letu 2020.

Gospod Aleksander Hiršman je v zvezi z menjavo ogrevalnih naprav pripomnil, da strokovnjaki svetujejo, naj se objekt najprej energetske izolira, nato menja ogrevalni sistem, sicer bo le-ta predimenzioniran.

Gospa Cvetka Židan-Valjavec je bila mnenja, da je smiselno imeti eno ogrevalno tehniko ter izvesti energetska prenova.

Po daljši razpravi so si bili prisotni enotni, da se bo v prihodnje dalo poudarek trem stvarem: postavitvi javne razsvetljave, asfaltiranju cest ter ureditvi avtobusnih postajališč. Pri slednjih se naj preveri možnosti sofinanciranja LPP kot javne službe.

Gospod Blaž Končan je pripomnil, da bi se mu zdelo smiselno, da se v primeru nerealiziranja projekta ceste ob Bošnici rezervirana sredstva v občinskem proračunu namenijo za KS Pirniče.

Gospod Stane Okoliš je predlagal, da se v primeru asfaltiranja manjkajočega dela ceste proti pokopališču pogovori z gospodom Rakom, ki naj bi nasprotoval dokončanju tega projekta.

Gospa Cvetka Židan-Valjavec je predlagala, da se sredstva prioriteto namenijo postavitvi javne razsvetljave v Spodnjih Pirničah (cesta Spodnje Pirniče - Kovač), asfaltiranju ceste na polju (Verje 2 – Zgornje Pirniče 82) in ureditev okolice Doma krajanov. Predlagala je tudi ureditev prostora za likovnike.

Gospod Stane Okoliš je povedal, da so težave tudi na Verju. Cesta do vodohrana je v slabem stanju, prav tako manjka javna razsvetljava.

Sredstva za komunalno dejavnost bodo rezervirana na postavki 402599 Drugi izdatki za tekoče vzdrževanje in zavarovanje.

Predsedujoči je na podlagi pogovora predlagal naslednja sklepa:

Sklep 4: Svet KS Pirniče sprejema predlog Rebalansa za proračunsko leto 2019 s podanimi pripombami.

ZA: 4, PROTI: 1, NEOPREDELJENI: 1

Sklep 5: Svet KS Pirniče sprejema predlog Rebalansa za proračunsko leto 2020 s podanimi pripombami.

ZA: 4, PROTI: 1, NEOPREDELJENI: 1

Ad 5. Imenovanje komisije za vodenje razpisa za oddajo najemniškega stanovanja v Domu krajanov Pirniče

Ker 15. decembra 2019 med drugim poteče tudi pogodba z najemnikom stanovanja v Domu krajanov Pirniče, bo potrebno izvesti razpis za oddajo stanovanja. Luka Čukajne je predlagal, da se za vodenje razpisa imenuje tričlanska komisija.

Po krajši razpravi so bili v komisijo imenovani Cvetka Židan-Valjavec, Stane Okoliš in Luka Čukajne.

Sklep 6: Svet KS Pirniče v komisijo za vodenje razpisa za oddajo najemniškega stanovanja v Domu krajanov Pirniče imenuje Cvetko Židan-Valjavec, Staneta Okoliša in Luka Čukajneto.

ZA: 5, PROTI: 0, VZDRŽAN: 1

Ad 6. Komunalna problematika

Odprla se je razprava o ureditvi Straže. Prisotni so se strinjali, da se aktivnosti uskladi s potekom projekta kohezije ter ureditve kolesarskih povezav ter se v tem trenutku ne pristopi k začasni ureditvi po predračunu. Prav tako se preveri možnosti dodatnega sodelovanja z Občino Medvode.

Luka Čukajne je povedal, da gospa Hudolin, ki se zavzema za izgradnjo fekalne kanalizacije do svojega zemljišča, želi, da se Svet KS Pirniče do njenega primera opredeli s sklepom.

Gospa Cvetka Židan-Valjavec je izrazila prepričanje, da podajanje mnenja o individualnih zadevah ni v pristojnosti KS. Po njenem bi se morala gospa dogovarjati neposredno z Občino Medvode.

Gospod Matic Plaznik je pripomnil, da je težava v tem, da so nekaterim fekalno kanalizacijo gradili tudi več kot 100 m po zasebnih zemljiščih.

Tudi gospod Blaž Končan je menil, da to ni zadeva, do katere bi se morali opredeliti.

Gospod Stane Okoliš je pripomnil, da so tovrstne odločitve stvar investitorja.

Zaradi stališč, izraženih v debati, se je Luka Čukajne odločil, da sklepa, s katerim bi se opredelili do zadeve gospe Hudolin, ne bo dal na glasovanje.

Ad 7. Razno

Gospa Cvetka Židan-Valjavec je povedala, da se je Občina Medvode kljub temu, da je projekt »Stara hišna imena« zaključen, odločila, da je soglasja za objavo in namestitev tablice s hišnim imenom še vedno mogoče predložiti.

Gospod Sašo Šulc je vprašal, kaj se dogaja s prostorom za razstros pepela na Pokopališču Pirniče in zakaj je bilo sploh potrebno preprojektiranje. Luka Čukajne mu je odgovoril, da je poslal dopis s tem vprašanjem gospe Katarini Blažič, vendar odgovora ni prejel.

Gospoda Šulca je nadalje zanimalo, kako daleč je projekt Bošnica. Luka Čukajne mu je odgovoril, da bo napisal zapisnik sestanka, ki je bil pred enim tednom, ter ga po uskladitvi poslal na Občino Medvode.

Po debati o slabo opravljenem delu koncesionarja je gospa Cvetka Židan-Valjavec zagotovila, da bo v zvezi s tem postavila svetniško vprašanje.

Gospod Matic Plaznik je povedal, da se je z znanci, ki imajo vpogled v delovanje MOL, pogovarjal o izvršitvi razlastitve. O tem je bilo namreč veliko govora v zvezi z izgradnjo ceste ob Bošnici. Izvedel je, da se v Ljubljani zemljišča odkupuje po ceni 3,5 EUR/m² ter da v našem primeru omenjeni postopek ne pride v poštev, saj ne gre za državni interes. Dodal je, da mora biti v primeru menjave zemljišč ponujeno zemljišče mejiti na zemljišče, za katero se menja.

Seja je bila končana ob 23.00.

Zapisnikar: Luka Čukajne

