

KRAJEVNA SKUPNOST PIRNIČE
SVET KS PIRNIČE
ZG. PIRNIČE 6
1215 MEDVODE

Zg. Pirniče, 10. 2. 2026

ZAPISNIK

23. redne seje KS Pirniče, torek, 16. 12. 2025, ob 20.00 uri v sejni sobi KS Pirniče.

Prisotni: Štefan Čebašek, Franc Erjavec, Stanko Kopač, Matic Merjasec, Nada Prešeren, Ivo Rep, Irena Sonc Šlenc, Damjan Zore – člani sveta, Mojca Murnik - podžupanja, Leon Merjasec – občinski svetnik, Luka Čukajne – občinski svetnik in tajnik KS, Nataša Špilak, Matija Turk, Lucija Maršič - gostje.

Opravičeno odsotni: Matic Plaznik, Cvetka Židan - Valjavec.

Predlagan dnevni red:

1. Potrditev predlaganega dnevnega reda 23. redne seje sveta KS Pirniče
2. Pregled in potrditev zapisnika 22. redne seje sveta KS Pirniče
3. Poročilo predsednika in tajnika o izvedenih aktivnostih v času od zadnje seje
4. Predstavitev vsebine in postopkov izdaje soglasij za manjše odmike od dopustnih
5. Komunalna problematika
6. Obravnava vloge za postavitev jajcemata pri Domu krajanov Pirniče
7. Razno.

ZAPISNIK

Sejo je vodil gospod Damjan Zore, ki je ugotovil, da je na seji prisotnih 7 članov Sveta KS Pirniče, zato lahko svet prične z delom.

Ad 1. Potrditev predlaganega dnevnega reda 23. redne seje sveta KS Pirniče.

Pri tej točki ni bilo razprave.

Sklep 1: Svet KS Pirniče potrjuje predlagan dnevni red 23. redne seje sveta KS Pirniče.

ZA: 7

PROTI: 0

VZDRŽANI: 0

Ad 2. Pregled in potrditev zapisnika 22. redne seje Sveta KS Pirniče

Pri tej točki ni bilo razprave.

Sklep 2: Svet KS Pirniče potrjuje zapisnik 22. redne seje Sveta KS Pirniče.

ZA: 7 PROTI: 0 VZDRŽANI: 0

Ad 3. Poročilo predsednika in tajnika o izvedenih aktivnostih v času od zadnje seje

Gospod Damjan Zore je povedal, da je s pomočjo predstavnikov TD očistil okolico Straže. Pograbili so listje, on pa ga je odpeljal.

Gospod Luka Čukajne je predstavil napredovanje ureditve neobdelanih prostorov. V prostorih likovnikov manjkajo zgolj še talne obloge, v zgornjih prostorih pa suhomontažna dela ter finomontažna elektro dela. Na preteklem tekmovanju v kuhanju vina in domačega čaja je ekipa KS Pirniče zasedla 3. mesto v kategoriji kuhanega vina. Naročena je bila ureditev ekološkega otoka v »Beverly Hillsu«.

Sklep 3: Svet KS Pirniče se je seznanil s poročili predsednika in tajnika Sveta KS Pirniče o njunem delu.

ZA: 7 PROTI: 0 VZDRŽANI: 0

Ad 4. Predstavitev vsebine in postopkov izdaje soglasij za manjše odmike od dopustnih

Gospod Damjan Zore je pozdravil prisotnost gospe Nataše Špilak ter apeliral, naj Občina Medvode, kjer je mogoče, spoštuje lokalne potrebe.

Gospa Nataša Špilak je na kratko povzela bistvene točke postopkov za izdajo soglasij za zmanjšane odmike. Preden se vloga sploh obravnava, občina zahteva urejene meje. Nadalje Odlok o OPN Občine Medvode definira odmike glede na vrsto objektov. Predviden odmik ograj od roba vozišča je na primer 2 metra, v primeru, da na odseku obstaja pločnik, pa 1,5 metra od roba pločnika. Podobno velja za nezahtevne in enostavne objekte (garaže, lope ipd.). Vsak investitor mora za poseg v varovalni pas javne ceste pridobiti soglasje. Na terenu se pojavlja negodovanje, ko želi investitor zamenjati ograjo in bi rad novo postavil na obstoječi lokaciji. Prav tako se pojavlja vprašanje, ali v primeru novogradenj vztrajati pri odmikih, ko pa so vse obstoječe ograje brez potrebnih odmikov.

Gospod Damjan Zore je menil, da je enkrat potrebno začeti uveljavljati primerne odmike.

Vezano na težave pri zagotavljanju polj preglednosti je gospa Nataša Špilak poudarila, da se slednje vedno zahteva od investitorja. V primeru, da določeno zemljišče meji na bolj prometno cesto, se lahko od investitorja zahteva tudi prometno študijo.

Pojavilo se je tudi vprašanje, kdo daje dovoljenja za razne nekonvencionalne oblike hiš. Gospa Nataša Špilak je razložila, da OPN dovoljuje uporabo določenih arhitekturnih elementov, v kolikor slednji že obstajajo v radiju 500 metrov okoli novogradnje.

Sklep 4: Svet KS Pirniče se je seznanil s predstavitvijo vsebine in postopkov izdaje soglasij za zmanjšane odmike.

ZA: 8 PROTI: 0 VZDRŽANI: 0

Ad 5. Komunalna problematika

Občina Medvode prosi Svet KS Pirniče k podaji mnenja glede vloge investitorja – lastnika zemljišča parc. št. 271/8 k.o. 1975 za zmanjšan odmik opornega zidu od javne ceste.

V razpravi je bila izpostavljena potreba po vzpostavitvi preglednostnih trikotnikov ter vprašanje primerne širine dostopne ceste, ki ob omenjenem zemljišču vodi do ostalih gradbenih parcel. Slednje je sicer izven pristojnosti KS, saj gre za zasebno zemljišče.

Sklep 5: Svet KS Pirniče ne soglaša z zmanjšanim odkom opornega zidu na zemljišču parc. št. 271/8 k.o. 1975 Spodnje Pirniče, ampak predlaga odmik vsaj 0,5 m od meje zemljišča parc. št. 1060/24 k.o. 1975 ter zahteva zagotovitev preglednostnih trikotnikov za vključevanje na LC 251011 bodisi z dovoza vlagatelja, bodisi z zemljišč parc. št. 272/27, 272/32 in 272/12, vse k.o. 1975.

ZA: 8 PROTI: 0 VZDRŽANI: 0

Na tem mestu sta na sejo prišla gospod Matija Turk in gospa Lucija Maršič, ki se zanimata za odkup zemljišča parc. št. 149/10 in dela 149/14, oboje k.o. 1974. Zemljišči se nahajata ob t.i. »cesti A« pod OŠ Pirniče. Na trditve predstavnikov Občine Medvode, da bo nepremičninski posel brez težav izveden, je gospod Turk na svoje stroške naročil parcelacijo, ki je bila potrebna za odkup. Nato mu je bilo rečeno, da mora pozitivno mnenje podati še KS Pirniče.

Gospod Ivo Rep je problematiziral uvoz s »ceste A« preko zemljišča 149/10 na zemljišče vlagatelja 1108/5.

Gospod Matija Turk je povedal, da je za dovoz pridobil soglasje Občine Medvode in ga prisotnim tudi predložil.

Gospod Ivo Rep je pripomnil, da je soglasje podpisala gospa Vanja Debeljak, takratna direktorica občinske uprave, ki pa da ni imela potrebnih pooblastil.

Gospod Damjan Zore je povedal, da se je sestal z ravnateljico OŠ Pirniče, ki pravi, da OŠ Pirniče nima nobenega interesa za predmetno zemljišče.

Gospod Ivo Rep je izrazil mnenje, da ni težava v transakciji, težava je v dovozu, ki ga ne bi smelo biti. Predlagal je, da se o soglasju opredeli občinska pravna služba ter pove, ali je imela direktorica občinske uprave pooblastilo za sklenitev takšnega pravnega posla.

Gospa Nada Prešeren je spomnila, da se je Svet KS Pirniče načeloma strinjal, da ne bo podpiral prodaje zemljišč ob cestah.

Gospod Franc Erjavec je menil, da če je cesta zaprta na enem koncu, naj bo še na drugem.

Gospod Matija Turk je poudaril, da so dovoz pridobili legalno in zatrdil, da bo v primeru ukinitve ceste ukinjen tudi dovoz. Izpostavil je tudi potrebno po prometnem znaku za označitev slepe ulice na prostem delu »ceste A«, saj nanjo v prepričanju, da vodi do glavne ceste, mnogokrat zapeljejo vozniki tako osebnih, kot tudi tovornih vozil. Ko ugotovijo zmoto, obrnejo in z veliko hitrostjo slepo ulica zapustijo in s tem ogrožajo ostale udeležence v prometu. Na prisotne je apeliral, da podajo pobudo za postavitev primerne prometne signalizacije.

Na podlagi razprave je predsedujoči dal na glasovanje naslednja sklepa:

Sklep 6: Svet KS Pirniče se strinja s prodajo zemljišča parc. št. 149/10 k.o. 1974 Zgornje Pirniče.

ZA: 2 PROTI: 4 VZDRŽANI: 2

Sklep 7: Svet KS Pirniče se strinja s prodajo dela zemljišča parc. št. 149/14 k.o. 1974 Zgornje Pirniče.

ZA: 2 PROTI: 4 VZDRŽANI: 2

Gosta sta se zahvalila prisotnim za čas in zapustila sejo.

Občina Medvode je Svet KS Pirniče zaprosila za mnenje o pobudi za postavitev prometnega znaka »prepovedan promet za vozila, širša od 2,4m« na cesti JP 751111 med Verje 9A do Verje 10C.

V razpravi je bilo izraženo stališče, da Svet KS Pirniče nasprotuje ožanju cest. Sprejet je bil naslednji sklep:

Sklep 8: Svet KS Pirniče nasprotuje postavitvi prometnega znaka »prepovedan promet za vozila, širša od 2,4 m« na cesti JP 751111. Apeliramo na Občino Medvode, da pristopi k odkupu zemljišča parc. št. 959/2 ter po potrebi dela zemljišča parc. št. 959/1, oboje k.o. 1975, da se zagotovi primerno širino javne ceste.

ZA: 8 PROTI: 0 VZDRŽANI: 0

Na KS Pirniče je bila s strani krajana naslovljena pobuda oziroma zahteva za odstranitev ekološkega otoka na zemljišču parc. št. 795/5 k.o. 1974 (na Verju). Moti ga predvsem hrup, ki ga povzroča odlaganje steklovine, ter neurejenost, saj ljudje karton odlagajo ob zabojnike tudi, ko so ti že polni.

Gospod Štefan Čebašek je povedal, da je bilo omenjeno zemljišče včasih v njegovi lasti. Ker obstoj ekološkega otoka ni temeljil na nikakršnem pisnem dokumentu, si je želel to razmerje urediti. Ker je vedel, da si je pobudnik za odstranitev ekološkega otoka slednje želel že takrat, mu je zemljišče ponudil v odkup. Ker ni bilo izkazanega interesa, je zemljišče leta 2022 prodal Občini Medvode. To pomeni, da je trenutno ekološki otok na javnem zemljišču.

Gospod Damjan Zore je spomnil, da je bil projekt celostne ureditve ekološkega otoka predlagan v sklopu Participativnega proračuna, vendar na žalost ni bil izglasovan.

Sprejet je bil naslednji sklep:

Sklep 9: Svet KS Pirniče nasprotuje ukinitvi ekološkega otoka na zemljišču parc. št. 795/5 k.o. 1974.

ZA: 8 PROTI: 0 VZDRŽANI: 0

Gospod Damjan Zore je predstavil pobudo za odkup zemljišč parc. št. 661/3 in 1012/3 k.o. 1974 Zgornje Pirniče. S tem bi uredil zatečeno stanje, ko javna pot prečka kmetijo, hkrati pa bi z ukinitvijo statusa javnega dobra Občina Medvode pridobila možnost, da ti zemljišči zamenja za zemljišča, ki bi koristila širitvi obstoječih prometnih povezav.

Ker gre pri zadevi za interes gospoda Damjana Zoreta, se je pri glasovanju vzdržal.

Sklep 10: Svet KS Pirniče se strinja z ukinitvijo statusa javnega dobra na zemljiščih parc. št. 661/3 in 1012/3, oboje k.o. 1974 Zgornje Pirniče.

ZA: 7 PROTI: 0 VZDRŽANI: 1

Ad 6. Obravnava vloge za postavitve jajcemata pri Domu krajanov Pirniče

Na elektronski naslov KS Pirniče je prišlo povpraševanje kmetije iz sosednje občine po prostoru za postavitev jajcemata.

Gospod Damjan Zore je povedal, da se je malo pozanimal o cenah najema za tovrstno dejavnost. Izpostavil je tudi pogost problem vandalizma.

Gospod Ivo Rep je menil, da bi lokalnega pridelovalca morda podprl, ostali pa naj si mesto najdejo na medvoški tržnici.

Sklep 11: Svet KS Pirniče se s postavitvijo jajcemata pri Domu krajanov Pirniče ne strinja.

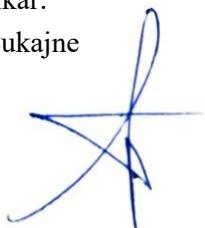
ZA: 6 PROTI: 0 VZDRŽANI: 1

Ad 7. Razno

Pri tej točki ni bilo razprave.

Seja je bila zaključena ob 22:45.

Zapisnikar:
Luka Čukajne



Predsednik:
Damjan Zore

