

KRAJEVNA SKUPNOST PIRNIČE
SVET KS PIRNIČE
ZG. PIRNIČE 6
1215 MEDVODE

Zg. Pirniče, 26. 10. 2025

ZAPISNIK

22. redne seje KS Pirniče, torek, 14. 10. 2025, ob 20.00 uri v sejni sobi KS Pirniče.

Prisotni: Damjan Zore, Ivo Rep, Matic Merjasec, Matic Plaznik, Nada Prešeren, Stanko Kopač, Štefan Čebašek – člani sveta, Mojca Murnik - podžupanja, Luka Čukajne – občinski svetnik in tajnik KS.

Opravičeno odsotni: Leon Merjasec.

Predlagan dnevni red:

1. Potrditev predlaganega dnevnega reda 22. redne seje Sveta KS Pirniče
2. Pregled in potrditev zapisnikov 20. redne in 21. korespondenčne seje Sveta KS Pirniče
3. Poročilo predsednika in tajnika o izvedenih aktivnostih v času od zadnje seje
4. Rebalans KS Pirniče za proračunsko leto 2025
5. Dom krajanov Pirniče – problematika stanovanja in oddaja prostorov
6. Komunalna problematika
7. Razno.

ZAPISNIK

Sejo je vodil gospod Damjan Zore, ki je ugotovil, da je na seji prisotnih 7 članov Sveta KS Pirniče, zato lahko svet prične z delom.

Ad 1. Potrditev predlaganega dnevnega reda 22. redne seje sveta KS Pirniče.

Pri tej točki ni bilo razprave.

Sklep 1: Svet KS Pirniče potrjuje predlagan dnevni red 22. redne seje sveta KS Pirniče.

ZA: 7 PROTI: 0 VZDRŽANI: 0

Ad 2. Pregled in potrditev zapisnikov 20. redne in 21. korespondenčne seje Sveta KS Pirniče

Ob pregledu zapisnika 20. redne seje je gospod Damjan Zore spomnil na pomanjkljivo komunikacijo ob izvajanju del posodobitve elektro omrežja v Zavruhu ter neustrezne odmike hišnih priključkov na obcestnih zemljiščih. Gospa Mojca Murnik je povedala, da so se z izvajalcem o tem pogovorili.

Na tem mestu se je seji pridružil gospod Štefan Čebašek.

Sklep 2: Svet KS Pirniče potrjuje zapisnik 20. redne seje Sveta KS Pirniče.

ZA: 8 PROTI: 0 VZDRŽANI: 0

Sklep 3: Svet KS Pirniče potrjuje zapisnik 21. korespondenčne seje Sveta KS Pirniče.

ZA: 8 PROTI: 0 VZDRŽANI: 0

Nadalje je gospod Damjan Zore apeliral na odgovorne na Občini Medvode, da bolj upoštevajo mnenja KS Pirniče glede zmanjšanih odnikov. Prosi tudi za povratno informacijo o dejansko izdanih soglasjih ter nadzor izvedbe na terenu.

Gospod Ivo Rep je pripomnil, da skladno z Odlokom o vaških in krajevnih skupnostih Občine Medvode mnenje KS ni zavezujoče.

Ad 3. Poročilo predsednika in tajnika o izvedenih aktivnostih v času od zadnje seje

Gospod Damjan Zore je povedal, da je gospod Marko Trbežnik prenehal z delom na Občini Medvode. Izrazil je obžalovanje, saj sta skupaj prevozila območje celotne KS Pirniče ter evidentirala najbolj kritične komunalne težave (vtočne rešetke, obrezovanje, košnja...). Z njegovim odhodom obstaja bojazen, da se bo omenjena evidenca izgubila v arhivu. Ponovno je izpostavil potrebo po menjavi/sanaciji linijskih vtočnih rešetk pri Merjascu, Tršanu ter Plahutniku v Zgornjih Pirničah ter pri Štefancu v Spodnjih Pirničah.

Gospod Ivo Rep je predlagal, da se preneha vsakokrat znova pogovarjati in pregovarjati, kje je košnja potrebna in kje ne. Tako, kot za zimsko službo, naj se tudi za košnjo naredi načrt, kje in kdaj se izvaja. Predvsem za lokacije, kjer je od tega odvisna prometna varnost.

Gospod Damjan Zore je pripomnil, da se je v letu 2025 kosilo prepozno in premalokrat.

Gospod Matic Merjasec je predlagal, da KS Pirniče pri pripravi načrta pomaga Občini Medvode. Prav tako bi lahko KS izvajala nadzor – v kolikor delo ni izvedeno, se to javi občini in slednja zadrži plačilo.

Gospa Mojca Murnik je povedala, da je bil narejen nek napredek v smislu, da se koncesionarja plača po urah košnje, ne več po kvadratnem metru. Strinja se, da se nevarne odseke kosi tudi trikrat letno.

Gospod Ivo Rep je pripomnil, da imajo stroji, s katerimi se izvaja zimsko službo, GPS sledilnike. Morda bi bilo kaj takega možno tudi pri izvajanju košnje.

Gospod Matic Merjasec je predlagal razdelitev koncesije – naj košnjo izvajajo lokalni izvajalci.

Gospod Damjan je povedal, da je bil nameščen še 4. avtomatski defibrilator, tokrat na Verju. Dan poprej je bila izvedena izobraževalna delavnica, katere se je udeležilo 28 ljudi.

Pred časom sta se s pomočjo članic TD Pirniče tudi zasadili 2 koriti na parkirišču Doma krajanov.

Gospod Franc Erjavec je vprašal, kdaj bo z obratovanjem začela zapornica na parkirišču.

Gospod Damjan Zore je pojasnil, da se bo najprej parkirišče nekoliko uredilo, prav tako je potrebno dogovoriti določene podrobnosti s sosedom, ki ima na zemljišču KS vpisano služnost.

Gospod Luka Čukajne je predstavil napredovanje ureditve neobdelanih prostorov ter načrt za naprej.

Sklep 4: Svet KS Pirniče se je seznanil s poročili predsednika in tajnika Sveta KS Pirniče o njunem delu.

ZA: 8 PROTI: 0 VZDRŽANI: 0

Ad 4. Rebalans KS Pirniče za proračunsko leto 2025

Gospod Luka Čukajne je na kratko predstavil glavne značilnosti predloga Rebalansa za leto 2025.

Sklep 5: Svet KS Pirniče sprejema predlog Rebalansa KS Pirniče za proračunsko leto 2025.

ZA: 8 PROTI: 0 VZDRŽANI: 0

Ad 5. Dom krajanov Pirniče – problematika stanovanja in oddaja prostorov

Kljub temu, da je najemna pogodba z najemnikom hišniškega stanovanja v Domu krajanov Pirniče potekla konec marca, najemnik stanovanja še ni zapustil. Je pa v večji meri poravnal zapadle obveznosti. Pred časom je nekdo uničil njegov poštni nabiralnik.

Gospod Damjan Zore je povedal, da se nova najemna pogodba ne bo sklenila, nabiralnik pa bi bilo potrebno zamenjati.

Gospod Ivo Rep je dodal, da je slednje potrebno zaradi možnosti vročanja pošte. Predlagal je, da se uporabnina – strošek neupravičene rabe stanovanja zviša za 50% glede na ceno najemnine po pretekli najemni pogodbi. Prav tako naj se mu zaračuna strošek porabe električne energije.

Sklep 6: Svet KS Pirniče se strinja, da se gospodu Radošu Nikoliću, ki stanovanje v Domu krajanov Pirniče naupravičeno uporablja brez veljavne najemne pogodbe, strošek neupravičene rabe stanovanja zviša za 50% glede na ceno najemnine po pretekli najemni pogodbi. Prav tako se mu zaračuna strošek porabe električne energije. Sklep se začne izvajati s 1. novembrom 2025.

ZA: 8 PROTI: 0 VZDRŽANI: 0

Gospod Matic Plaznik je vprašal, ali je storjen že kakšen korak glede stalnega bivališča, ki ga ima gospod Nikolić prijavljenega na naslovu Doma krajanov Pirniče. Prisotni so se strinjali, da je UE Ljubljana prijavo stalnega bivališča izvedla neupravičeno. V kolikor so stórili napako, naj jo odpravijo.

Gospod Luka Čukajne je povedal, da obstajajo posamezniki, ki se zanimajo za najem pisarniških prostorov v Domu krajanov Pirniče. Potrebno bi bilo doreči znesek najemnin, saj se bo tako z interesi lažje pogovarjati.

Sklep 7: Svet KS Pirniče se strinja, da višina najemnine poslovnih prostorov do leta 2027 za nove najemnike znaša 8 EUR na kvadratni meter. S sklenitvijo novih pogodb z obstoječimi najemniki poslovnih prostorov leta 2027 pa se višina najemnine za vse poenoti na 10 EUR na kvadratni meter.

ZA: 8

PROTI: 0

VZDRŽANI: 0

Ad 6. Komunalna problematika

Gospod Luka Čukajne je povedal, da je pred zgolj nekaj urami na elektronski naslov KS Pirniče prišlo zaprosilo Občine Medvode za podajo mnenja o vlogi gospoda Saša Bitenca, ki si želi odkupiti del zemljišča parc. št. 1011/7 k.o. 1974 Zgornje Pirniče. Gre za zemljišče v lasti Občine Medvode, ki ga vlagatelj že leta uporablja za svoje potrebe.

Za prodajo dela nepremičnine bi bilo potrebno na njej ukiniti status javnega dobra, do česar se mora opredeliti Svet KS Pirniče.

Sklep 8: Svet KS Pirniče soglaša z ukinitvijo statusa javnega dobra ne delu zemljišča parc. št. 1011/7 k.o. 1974 in posledično prodajo tega dela zemljišča pod pogojem, da gospod Bitenc odkupi del zemljišča, ki ga dejansko uporablja.

ZA: 8

PROTI: 0

VZDRŽANI: 0

Ad 7. Razno

Pri tej točki je sejo zapustil gospod Franc Erjavec.

Gospod Matic Plaznik je povedal, da je bil zaradi poškodovanega kablovoda del Spodnjih Pirnič kar 6 tednov brez javne razsvetljave. Vprašal se je, kdo je plačal popravilo – izvajalec gradnje stanovanjske hiše, ki je kabel poškodoval, ali Občina Medvode.

Nadalje je podal pobudo za postavitve svetilk javne razsvetljave ter sanacijo pločnika Hren – gostilna Kovač. Izpostavil je tudi možnost postavitve solarnih svetilk.

Pojavilo se je vprašanje stanja projekta izgradnje nove brvi v Vikračah. Gospa Mojca Murnik je povedala, da bi o tem več vedel gospod Leon Merjasec.

Gospod Štefan Čebašek je povedal, da s strani Občine Medvode ni bilo podanega nobenega odgovora glede obreza drevja na Verju.

V nadaljnji razpravi je bilo izpostavljeno skrajno nezadovoljstvo z delom medobčinskega inšpektorata. Podan je bil predlog, da se na naslednjo sejo povabi tudi inšpektorja.

Seja je bila zaključena ob 22:20.

Zapisnikar:

Luka Čukajne



Predsednik:

Damjan Zore

