

KRAJEVNA SKUPNOST PIRNIČE
SVET KS PIRNIČE
ZG. PIRNIČE 6
1215 MEDVODE

Zg. Pirniče, 28. 11. 2024

ZAPISNIK

15. redne seje KS Pirniče, torek, 19. 11. 2024, ob 20.00 uri v sejni sobi KS Pirniče.

Prisotni: Damjan Zore, Ivo Rep, Franc Erjavec, Matic Plaznik, Matic Merjasec, Nada Prešeren – člani sveta, Mojca Murnik - podžupanja, Luka Čukajne – občinski svetnik in tajnik KS, Jasmina Omejec, Domen Omejec – pri točki 3.

Opravičeno odsotni: Stanko Kopač, Irena Sonc Šlenc, Cvetka Židan-Valjavec.

Predlagan dnevni red:

1. Potrditev predlaganega dnevnega reda 15. redne seje sveta KS Pirniče
2. Pregled in potrditev zapisnika 14. redne seje sveta KS Pirniče
3. Dom krajanov Pirniče:
 - ureditev in oddaja neobdelanega prostora v 1. nadstropju
 - hišniško stanovanje
 - oddaja parkirnih mest v času, ko v Domu krajanov ne potekajo prireditve
4. komunalna problematika:
 - asfaltiranje ceste JP 751143
 - mnenje glede izravnave med zemljišči parc. št. 38/1 in 1011/8 k.o. 1974
 - mnenje glede zmanjšanega odmika opornega zidu na zemljišču 55/1 k.o. 1974
 - obravnava pobude za izboljšanje varnosti na cesti proti šoli (JP 751131)
5. razno.

ZAPISNIK

Sejo je vodil gospod Damjan Zore, ki je ugotovil, da je na seji prisotnih 5 članov Sveta KS Pirniče, zato lahko svet prične z delom.

Ad 1. Potrditev predlaganega dnevnega reda 15. redne seje sveta KS Pirniče.

Predsedujoči je v sprejem predlagal dnevni red, ki so ga svetniki prejeli skupaj s sklicem seje. Na predlagan dnevni red ni bilo pripomb.

Sklep 1: Svet KS Pirniče potrjuje predlagan dnevni red 15. redne seje sveta KS Pirniče.

ZA: 5 PROTI: 0 VZDRŽANI: 0

Ad 2. Pregled in potrditev zapisnika 14. redne seje sveta KS Pirniče

Na predlog zapisnikov ni bilo pripomb.

Sklep 2: Svet KS Pirniče potrjuje zapisnik 14. redne seje sveta KS Pirniče.

ZA: 5 PROTI: 0 VZDRŽANI: 0

Ad 3. Dom krajanov Pirniče

Ureditve in oddaja neobdelanega prostora v 1. nadstropju

Predsedujoči je povedal, da je na KS Pirniče prišlo poizvedovanje gospe Jasmine Omejec o prostem prostoru, ki bi bil primeren za poslovni najem, in sicer za opravljanje frizerske dejavnosti. V dneh pred samo sejo si je gospa Omejec ogledala oba neobdelana prostora v 1. nadstropju prizidka ter izrazila interes za najem obeh.

Na tem mestu sta na sejo prišli gospe Mojca Murnik in Nada Prešeren..

Gospoda Iva Repa je zanimalo, kako je s pridobitvijo obratovalnega dovoljenja. Opozoril je, da objekt nima uporabnega dovoljenja.

Gospod Damjan Zore je menil, da je omenjene prostore smiselno urediti ter iz njih kaj iztržiti.

Gospa Jasmina Omejec je povedala, da bi po 18 letih opravljanja dejavnosti odšla na svoje, zato je zainteresirana za čim daljši najem.

Svet KS Pirniče je izrazil naklonjenost oddaji prostorov v najem, konkretni pogovori pa se bodo lahko pričeli, ko bo znan približen strošek investicije.

Sklep 3: Svet KS Pirniče se strinja z ureditvijo neobdelanih prostorov ter oddajo v poslovni najem.

ZA: 6 PROTI: 0 VZDRŽANI: 0

Na koncu te točke se je gospa Jasmina Omejec prisotnim zahvalila za odprtost in čas.

Hišniško stanovanje

V skladu z najemno pogodbo za najem hišniškega stanovanja v Domu krajanov Pirniče si je 4. 11. 2024 tričlanska komisija v zasedbi Nada Prešeren, Matic Merjasec in Matic Plaznik ogledala stanje stanovanja. Z ugotovitvami so seznanili Svet KS Pirniče.

Ugotovljeno je bilo, da najemnik v stanovanju kopiči ogromno predmetov, tako da je na voljo za premikanje po stanovanju le ozka steza. Ker so električne vtičnice založene s stvarmi, ima najemnik po tleh razpeljane in zaporedno vezane podaljške in razdelilce.

Najemnik se je prav tako pritožil nad prisotnostjo miši.

Komisija je podala mnenje, da stanovalec s stanovanjem ravna negospodarno in da je ogrožena požarna varnost celotnega objekta.

Prav tako ugotavljajo, da stanovalec v nasprotju z najemno pogodbo, ki mu dovoljuje uporabo enega parkirnega mesta pri Domu krajanov Pirniče, s svojimi vozili zaseda kar tri mesta.

Na podlagi razprave sta bila sprejeta naslednja sklepa:

Sklep 4: Svet KS Pirniče poziva stanovalca v hišniškem stanovanju, da najkasneje do 31. 1. 2025 pospravi stanovanje in s tem prepreči nastanek morebitne škode (pojav plesni, škodljivcev) ter izboljša požarno varnost.

ZA: 6 PROTI: 0 VZDRŽANI: 0

Sklep 5: Svet KS Pirniče poziva stanovalca v hišniškem stanovanju, da v roku 14 dni od prejema obvestila odstrani 2 vozila s parkirišča pri Domu krajanov Pirniče.

ZA: 6 PROTI: 0 VZDRŽANI: 0

Oddaja parkirnih mest v času, ko v Domu krajanov Pirniče ne potekajo prireditve

V skladu z Rebalansom KS Pirniče za leto 2024 je bila izdana naročilnica za namestitev zapornice ob vstopu na parkirišče Doma krajanov Pirniče. Izvedba se načrtuje v novembru. Dejstvo je namreč, da veliko okoliških prebivalcev na parkirišču, ki je namenjeno uporabnikom Doma krajanov, pušča svoja vozila, zato je v času prireditev obiskovalcem še težje najti parkirno mesto.

Obstaja možnost, da bi po namestitvi zapornice zainteresiranim ponudili možnost najema parkirnih prostorov, vendar samo v času izven prireditev.

Gospod Damjan Zore je povedal, da se je pozanimal o cenah najema parkirnih mest. Za osebna vozila govorimo o približno 40 EUR na mesec. Za kombinirana vozila bi bil znesek večji.

Gospod Ivo Rep je vprašal, kaj oddajanje parkirnih mest pomeni z vidika davkov. Ali bo morala KS Pirniče od prihodkov plačati tudi davek?

Gospod Luka Čukajne je pojasnil, da se pri oddaji prostorov v Domu krajanov (stanovanje, plesna dvorana, poslovni lokal) davek ne plačuje.

Sklep 6: Svet KS Pirniče se strinja z oddajo parkirnih mest na parkirišču Doma krajanov Pirniče v času, ko v Domu ne potekajo prireditve.

ZA: 5 PROTI: 0 VZDRŽANI: 1

Konkretni pogoji ter cene najema bodo dorečeni v fazi oblikovanja pogodb. Najprej bo potrebno postaviti zapornico, nato se pozove zainteresirano javnost k oddaji vlog.

Ad 4. Komunalna problematika

Asfaltiranje ceste JP 751143

Gospod Damjan Zore je povedal, da gre v skladu z Načrtom investicij za eno izmed prioritarnih investicij v letu 2024. Pridobilo se je 3 ponudbe, izmed katerih je najcenejši ponudnik podjetje GGD d.o.o.

Gospod Ivo Rep je vprašal, ali naj pri ureditvi omenjene ceste ne bi šlo za sofinanciranje s strani Občine Medvode.

Gospa Mojca Murnik je razložila, da je bil sprejet dogovor, da občina KS Pirniče ne bo odvedla sredstev za redno vzdrževanje cest, KS Pirniče pa asfaltiranje plača v celoti. Tako da gre v bistvu za neke vrste kompenzacijo, zato se lahko reče, da bo cesta urejena v sodelovanju z Občino Medvode.

Sklep 7: Svet KS Pirniče se strinja z izvedbo asfaltiranja ceste JP 751143 ter potrjuje ponudbo podjetja GGD d.o.o. v vrednosti 19.973,51 EUR.

ZA: 6 PROTI: 0 VZDRŽANI: 0

Mnenje glede izravnave meje med zemljišči parc. št. 38/1 in 1011/8 k.o. 1974 Zgornje Pirniče

Občina Medvode zaproša KS Pirniče za mnenje glede izravnave meje med zemljišči 38/1 in 1011/8 k.o. 1974.

Gospod Ivo Rep nasprotuje izravnavi, dokler se ne uresniči vse, kar je bilo v preteklosti že dogovorjeno med pobudnikom izravnave in Občino Medvode. Menil je, da se težko sodeluje z nekom, ki dela proti občini.

Na podlagi razprave je predsedujoči dal na glasovanje naslednji sklep:

Sklep 8: Svet KS Pirniče podaja pozitivno mnenje k izravnavi meje med zemljišči 38/1 in 1011/8 k.o. 1974 Zgornje Pirniče.

ZA: 1 PROTI: 3 VZDRŽANI: 2

Sklep ni bil sprejet.

Mnenje glede zmanjšanega odmika opornega zidu na zemljišču parc. št. 55/1 k.o. 1974 Zgornje Pirniče

Občina medvode zaproša KS Pirniče za stališče glede vloge za zmanjšan odmik opornega zidu na zemljišču 55/1 k.o. 1974.

Gospod Matic Plaznik je menil, da se zatečeno stanje pusti, kakršno je, pri novogradnjah pa se uveljavi spoštovanje odlokov. V konkretnem primeru gre za novogradnjo.

Gospod Luka Čukajne je pripomnil, da je investitorju medobčinski inšpektor v telefonskem klicu predlagal, naj počaka z betoniranjem zidu, vendar je investitor nadaljeval z gradnjo brez soglasja.

Sklep 9: Svet KS Pirniče soglašja z zmanjšanim odklikom opornega zidu, vendar naj bo zid na zemljišču 55/1 k.o. 1974 od meje z zemljiščem 1013/1 k.o. 1974 umaknjen vsaj 0,5 m. Prav tako naj bo zid zgrajen skladno s pravili stroke in temeljen dovolj globoko, da v primeru odstranitve starega zidu ter širitve ceste ne bo ogrožena statika novega opornega zidu.

ZA: 5 PROTI: 0 VZDRŽANI: 1

Obravnavna pobude za izboljšanje varnosti na cesti proti šoli (JP 751131)

Svet KS Pirniče se je seznanil s pobudo krajanke, ki opozarja na nevarnosti, ki na cesti JP 751131 pretijo na najranljivejše udeležence v prometu. Splošno mnenje svetnikov je, da nasprotuje gradnjam grbin.

Lahko pa se izvedejo drugi ukrepi, kot nanos barvnih vzorcev na cesto (primer OŠ Medvode, OŠ Vodice). Vsekakor naj se vsi ukrepi izvedejo v skladu s stroko.

Obravnavna pobude za izboljšanje varnosti pri vključevanju na cesto LC 251032

Na Svet KS Pirniče je bila naslovljena pobuda krajanke za izboljšanje varnosti pri vključevanju s stranske nekatégorizirane ceste (Spodnje Pirniče 73 do Spodnje Pirniče 76) na cesto LC 251032. Zaradi nove

ograje na zemljišču parc. št. 151/3 k.o. 1975, ki poteka vzdolž ceste LC 251032, je varno vključevanje v promet močno oteženo. Prav tako naj Občina Medvode za omenjeno ograjo ne bi izdala soglasja za zmanjšan odmik in poseg v varovalni pas ceste, ki je v konkretnem primeru 5 m.

Sklep 10: Svet KS Pirniče podpira pobudo krajanke, da je z namenom zagotovitve večje varnosti pri vključevanju s stranske ceste na cesto LC 251032 potrebno vzpostaviti preglednostni trikotnik.

ZA: 6 PROTI: 0 VZDRŽANI: 0

Ad 5. Razno

Gospod Matic Plaznik je opozoril na neurejeno rastje ob cestah v križišču pod Šmarno goro (zemljišče parc. št. 1049/1 in 1060/12 k.o. 1975). Zanimalo ga je tudi, kakšno je stanje glede nakupa AED ter kdo je nato zadolžen za redno vzdrževanje mreže.

Gospa Mojca Murnik je odgovorila, da za mrežo skrbi ZD Medvode ter predlagala, da se nakup AED predlaga v sklopu naslednjega participativnega proračuna.

Gospod Damjan Zore je odgovoril, da se zemljišče parc. št. 1074/2 k.o. 1974 (t.i. Šornova kmetija) prodaja z zavajajočimi informacijami. Glede na to, da se večji del zemljišča nahaja na območju K1, je zazidljivi del namenjen enostanovanjski hiši in naj pri tem tudi ostane.

Seja je bila zaključena ob 22:40.

Zapisnikar:
Luka Čukajne



Predsednik:
Damjan Zore

