

**KRAJEVNA SKUPNOST PIRNIČE
SVET KS PIRNIČE
ZG. PIRNIČE 6
1215 MEDVODE**

Zg. Pirniče, 20. 11. 2019

ZAPISNIK

10. redne seje KS Pirniče, ponedeljek, 11. 11. 2019, ob 20.00 uri v sejni sobi KS Pirniče.

Prisotni: Blaž Končan, Sašo Šulc, Cvetka Židan-Valjavec, Stane Okoliš, Luka Čukajne – člani sveta, Ivo Rep - podžupan

Opravičeni: Matic Plaznik, Nada Prešeren

Predlagan dnevni red:

1. sprejem dnevnega reda 10. redne seje Sveta KS Pirniče
2. pregled in potrditev zapisnika 9. redne seje Sveta KS Pirniče
3. pregled pogodb z najemiki/uporabniki prostorov v Domu krajanov Pirniče
4. NUSZ za leto 2020
5. komunalna problematika
6. Razno

ZAPISNIK

Sejo je vodil predsednik KS Pirniče, Luka Čukajne.

Ad 1. Sprejem dnevnega reda

Predsedujoči je ugotovil, da je Svet sklepčen, zato lahko začne s sejo. Predlagal je dnevni red, ki so ga svetniki dobili skupaj z vabilom.

Sklep 1: Svet KS Pirniče sprejema predlagan dnevni red 10. redne seje Sveta KS Pirniče.

ZA: 5 , PROTI: 0

Ad 2. Pregled in potrditev zapisnikov 9. redne seje Sveta KS Pirniče

Gospa Cvetka Židan-Valjavec je podala nekaj vsebinskih ter nekaj slogovnih propomb. Gospod Stane Okoliš je spomnil, da je bila zadnja seja izjemno dolga ter pozval k vljudni in jedrnaty razpravi. Gospod Luka Čukajne je pripomnil, da se lahko slog zapisnikov spremeni ter se izpostavi samo sprejete sklepe, razprave pa se ne vključi. Gospod Ivo Rep je bil mnenja, da so zapisniki v sedanjem obsegu dobri.

Sklep 2: Svet KS Pirniče potrjuje predlog zapisnika 9. redne seje Sveta KS Pirniče s podanimi pripombami.

ZA: 5 , PROTI: 0

Ad 3. pregled pogodb z najemniki/uporabniki prostorov v Domu krajanov Pirniče

Gospod Luka Čukajne je povedal, da s 15. 12. 2019 potečejo vse pogodbe z najemniki oziroma uporabniki prostorov v Domu krajanov Pirniče. Nove pogodbe se bodo podpisale za obdobje 4 let.

Gospod Sašo Šulc je vprašal, ali bi morale biti pogodbe tripartitne, glede na to, da je solastnik objekta tudi Občina Medvode. Gospod Luka Čukajne se je zavezal, da se bo o tem pozanimal pri občinski pravni službi.

Gospa Cvetka Židan-Valjavec je opozorila, kako nesorazmerni so stroški, določeni v pogodbah, ki jih plačujejo društva, glede na površino prostora, ki ga določeno društvo dejansko uporablja.

Gospod Luka Čukajne je pripomnil, da večina društev plačuje samo pavšalne mesečne stroške, medtem ko KUD plačuje 70% stroškov vode in elektrike ter ogrevanje.

Gospod Stane Okoliš se je vprašal, kaj nam povedo izkušnje iz preteklosti. Ali je v interesu KS priti naproti društvom ali povečati prihodke? Po njegovem je v interesu KS zadostiti željam društev.

Gospod Ivo Rep je predlagal, da bi se izračunali stroški na kvadratni meter površine.

Gospa Cvetka Židan-Valjavec je ponovno poudarila nesorazmernost. Kvaliteta storitev se je konkretno za TD Pirniče znižala (težave z wi-fijem...).

Gospod Sašo Šulc je poudaril, da se pri zneskih za društva ne gre za najemnine, ampak za kritje materialnih stroškov. Kako in koliko bo posamezno društvo koristilo prostore, je v njegovi domeni.

Gospod Blaž Končan je menil, da pri društvih, ki so netržno usmerjena, ni povezave med dejanskimi stroški ter pavšalno določenim zneskom v pogodbi. Natančna razdelitev stroškov bi bila po njegovem smiselna za poslovni lokal in stanovanje. Prav tako bi bilo v pogodbah potrebno jasno definirati, kaj se zgodi v primeru, ko nastopijo težave (plačilna nedisciplina, kršenje pogodb o uporabi prostorov...).

Gospod Stane Okoliš je menil, da bi se morali pogovoriti z vsakim društvom posebej. Naloga KS je, da skuša tudi prostore, ki trenutno niso v uporabi, tržno izkoristiti.

Gospa Cvetka Židan-Valjavec je predlagala, da se sanitarije in avlo izvzame iz pogodbe s KUDom Pirniče, saj slednje koristijo tudi drugi uporabniki Doma krajanov.

Tekom razprave so bile podane tudi pobude za ponovno uvedbo odjemnega mesta električne energije za stanovanje ter vodovodni števec za poslovni lokal.

Gospa Cvetka Židan-Valjavec se je zavezala, da bo s pomočjo občinske uprave pripravila predloge novih pogodb za najem/uporabo prostorov Doma krajanov Pirniče.

Sklep 3: Svet KS Pirniče soglaša, da v roku enega tedna aktualni uporabniki prostorov v Domu krajanov Pirniče pripravijo predloge novih pogodb.

ZA: 5 , PROTI: 0

Ob 21.55 uri je gospod Stane Okoliš sejo zapustil. Predsedujoči je ugotovil, da Svet ni več sklepčen, zato je sejo prekinil.

NADALJEVANJE – ponedeljek, 18. 11. 2019 ob 20.00 uri.

Prisotni: Blaž Končan, Aleksander Hiršman, Nada Prešeren, Cvetka Židan-Valjavec, Sašo Šulc, Stane Okoliš, Luka Čukajne – člani sveta, Leon Merjasec – občinski svetnik

Opravičeni: Matic Plaznik

Po razpravi so bili določeni novi pavšalni zneski mesečnih stroškov.

UPORABNIK	STARI ZNESEK	NOVI ZNESEK
ZZB NOB Medvode	17,00	7,00
TD Pirniče	20,00	15,00
DU Pirniče	25,00	20,00
ORKA	10,00	7,00
KUD Pirniče	20,00	predlog naj pripravi KUD

Gospod Blaž Končan je ponovno pripomnil, da so zneski simbolično določeni, saj je nesmiselno govoriti o stroških, dokler se ne opravi stroškovne analize.

Gospa Cvetka Židan-Valjavec je s pomočjo občinske uprave sestavila predloge novih pogodb za poslovni lokal ter stanovanje. Pri pogodbah z društvi večji popravki glede na obstoječe pogodbe niso bili potrebni, poudarila je le, naj se namesto besede »najem« prostorov dosledno uporablja termin »uporaba«.

Sklep 4: Svet KS Pirniče soglaša z znižanjem pavšalnih mesečnih stroškov za ZZB NOB Medvode, TD Pirniče, DU Pirniče in društvo ORKA. Pogodbe se podpisujejo za obdobje štirih (4) let.

ZA: 7, PROTI: 0

Gospa Cvetka Židan-Valjavec je na podlagi izkušenj iz preteklosti ponovno predlagala, da se iz pogodbe s KUD Pirniče izvzame avlo s sanitarijami.

Gospod Luka Čukajne je pripomnil, da ima KS Pirniče v vsakem primeru pravico oddaje avle s sanitarijami v najem tretji osebi po predhodni uskladitvi z uporabnikom prostora.

Gospa Cvetka Židan-Valjavec je predlagala, naj KUD Pirniče pripravi predlog pogodbe.

Sklep 5: Svet KS Pirniče soglaša, da KUD Pirniče v roku enega tedna pripravi predlog pogodbe o uporabi prostorov v Domu krajanov Pirniče z upoštevanjem smernic, izpostavljenih na nadaljevanju 10. redne seje Sveta KS Pirniče.

ZA: 7, PROTI: 0

V nadaljevanju razprave je bilo podanih še nekaj pripomb na predlog pogodbe za oddajo stanovanja. V slednjo bi tako vključili obračunavanje dejanskih stroškov po spremembi sistema ogrevanja ter vzpostavitvi novega števnege mesta.

Ad 4. NUSZ za leto 2020

Gospod Luka Čukajne je prisotne seznanil z dejstvom, da je rok za pritožbe na NUSZ že potekel (na 1. delu seje ni bilo časa obravnavati omenjene tematike), da pa bodo objekti družbenih dejavnosti opravišeni plačila NUSZ.

Na tem mestu je sejo zapustil gospod Stane Okoliš.

Ad 5. komunalna problematika

Gospod Sašo Šulc je opozoril na katastrofalno stanje v Straži. Predlaga, da se prosi Občino Medvode za ukrepanje. Na začetku projekta kohezije je bilo rečeno, da se bo po izvedenih delih povsod vzpostavilo prvotno stanje. V tem duhu bi bilo potrebno urediti tudi vodotoke/kanale v okolici Straže.

Prav tako je sanacije potrebna brv v Vikrčah. Občina Medvode in MOL si delita lastništvo nad njo, zato bi lahko KS Pirniče pozvala Občino Medvode, naj skupaj z MOLom pristopita k adaptaciji.

Gospod Luka Čukajne je predstavil dopis krajana Verja, ki ga moti ogromen oporni zid ob cesti na skozi Verje. Po mnenju krajana bi bilo omenjeno skalno gmoto smiselno zakriti z zelenjem ter s tem hkrati zožati cesto, kar bi prispevalo k nižjim hitrostim. V času, ko je povsod težava v ozkih cestah bi bilo nesmiselno ožati cesto, ki je za razliko od ostalih dovolj široka. Prav tako bi ozelenitev pomenila povečanje stroškov vzdrževanja zelenih površin. V zvezi s to zadevo so pristoni soglasno sprejeli naslednji sklep:

Sklep 6: Svet KS Pirniče nasprotuje ožanju ceste JP 751191 ter zasaditvi ob njej.

ZA: 6 , PROTI: 0

Gospod Aleksander Hiršman je opozoril, da še vedno čaka ponudbe za grbine v Zavrhu. Prav tako predlaga, da se na Občino Medvode poda pobudo za čiščenje pločnika Hren – gostilna Kovač.

Ad 6. Razno

Pod to točko dnevnega reda ni bilo razprave.

Seja je bila končana ob 23.00.

Zapisnikar: Luka Čukajne

