

KRAJEVNA SKUPNOST PIRNIČE
SVET KS PIRNIČE
ZG. PIRNIČE 6
1215 MEDVODE

Zg. Pirniče, 10. 07. 2018

ZAPISNIK

39. redne seje KS Pirniče, četrtek, 4. 7. 2018, ob 19.00 uri v sejni sobi KS Pirniče.

Prisotni: Boštjan Kobe, Štefan Čebašek, Jože Meznarič, Nada Prešeren, Sašo Šulc, Leon Merjasec, Luka Čukajne

Opravičeno odsotni: Anton Merjasec, Stane Okoliš

Predlagan dnevni red:

1. Potrditev dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 38. seje Sveta KS Pirniče
3. Komunalna problematika
4. Seznanitev z odhodom najemnika ŽIVAS Commerce
5. Pogodbe z uporabniki prostorov v Domu krajanov Pirniče
6. Razno

ZAPISNIK

Sejo je vodil predsednik KS Pirniče, gospod Boštjan Kobe.

Ad 1. Potrditev dnevnega reda

Sklep: Svet KS sprejema predlagani dnevni red 39. seje.

ZA: 4 , PROTI: 0

Ad 2. Potrditev zapisnika 38. seje Sveta KS Pirniče

Sklep: Svet KS potrjuje zapisnik 38. seje.

ZA: 4 , PROTI: 0

Ad 3. Komunalna problematika

Ureditev dokumentacije za pridobitev uporabnega dovoljenja Doma krajanov Pirniče - Predsednik KS Pirniče se je pred časom sestal s predstavniki Občine ter gospodom Lovšinom, ki je pripravil analizo zatečenega stanja. Zaradi spremembe zakonodaje bi bilo potrebno ponudbo korigirati, vendar gospod Lovšin tega še ni naredil. Gospod Kobe predvideva, da so mu določeni predstavniki Občine s svojim odnosom do projekta odvzeli voljo do sodelovanja. Pravi pa, da ga bo še opominjal, da pristopi k zadevi.

Cesta Bošnica – Prisotnim je bil poslan zapisnik srečanja delovne skupine ter odgovor Občine Medvode na vprašanja, ki so bila na tem sestanku izpostavljena. Občina bo naročila PID, nato se bo šlo v pridobivanje soglasij.

Vpis zemljišč v lasti KS Pirniče v register osnovnih sredstev – zadnje inventurne komisije zgotavljajo, da je KS Pirniče lastnica določenih zemljišč, ki pa niso zavedena v register osnovnih sredstev. Računovodkinja KS, gospa Nataša Hribar, je tajniku KS razložila, da mora biti za vpis v omenjeni register določena cena sredstev (v tem primeru zemljišč). Čeprav je bilo sprva videti, da bo potrebno naročiti cenilca, je gospa Sonja Rifel mnenja, da se za vpis v register lahko uporabi podatke GURSa. Slednje bo tajnik KS preveril pri računovodkinji.

Prodaja parcel Žontar – Jovanovski – gospa Sonja Rifel je pripravila kupoprodajne pogodbe, vendar vztraja, da mora gospod Janez Knez podpisati soglasje za izbris predkupne pravice iz Zemljiške knjige, saj naj podpis iz leta 2014 ne bi bil več veljaven. Prisotni so bili soglasni, da se situacijo preveri pri notarju, hkrati pa se na Občini prevzame gradivo, ki ga je gospe Rifel predložil gospod Meznarič ter je bilo podlaga za sestavo pogodb.

Ceste – KS Pirniče je prejela pobudo po ureditvi JP 751192. Prav tako bi bila nasutja potrebna cesta pri Hernecu. Ob tej priložnosti je bilo ponovno izraženo nezadovoljstvo nad delom koncesionarja ter mnenje, da bi bila dolgoročna rešitev asfaltiranje.

Sklep: Predsednik komunalne komisije, gospod Jože Meznarič, se s koncesionarjem dogovori o ureditvi omenjenih cest.

ZA: 4, PROTI: 0

V primeru poškodb na cestah, za katere je odgovorna Občina (cesta proti Muzeju F. R. Staneta in cesta Štefanc – Lipa), se bo tajnik KS obrnil na slednjo.

Gospod Meznarič je predlagal, da bi se sredstva, pridobljena v primeru Žontar – Jovanovski, namenila asfaltiranju okolice Doma krajanov. Glede na to, da si bo KS prizadevala za podaljšanje plinovoda do Doma krajanov, bi bilo smiselno, da se asfaltiranje izvede po polaganju plinovoda.

Ad 4. Seznanitev z odhodom najemnika ŽIVAS Commerce

Gospod Boštjan Kobe je prisotne seznanil z odhodom dolgoletnega najemnika. Gospa Prešeren je predlagala, naj se objavi oglas, da KS oddaja prostor. Na podlagi krajše debate je bil sprejet naslednji

Sklep: V kolikor se izpraznjeni prostori oddajo za pridobitno dejavnost, mesečna najemnina znaša 150 € plus stroški.

ZA: 4, PROTI: 0

Ad 5. Pogodbe z uporabniki prostorov v Domu krajanov

Gospod Boštjan Kobe je prisotne seznanil z dejstvom, da 28. 8. 2018 potečejo pogodbe z uporabniki prostorov Doma krajanov. To so: Društvo za podvodne dejavnosti ORKA, DU Pirniče, KUD Pirniče, TD Pirniče, ZB za vrednote NOB Pirniče. Prisotni so se strinjali, da se pogodb ne podpiše za dobo 4 let, kot se je to delalo do sedaj, ampak za krajše obdobje, da se prihajajočemu sestavu Sveta KS omogoči, da si zadeve prilagodi po svoje. V pogodbah se ažurira prostore, saj je nekaj društev le-te zamenjalo.

Sklep: KS Pirniče z uporabniki podpiše pogodbe, ki veljajo do 15. 12. 2019.

ZA: 4, PROTI: 0

Ad 6. Razno

Širitev objekta bivše Lipe – predsednik KS Pirniče je prisotne seznanil z dopisom, v katerem KS Pirniče sprašuje občinsko inšpektorico, ali imajo lastniki lokala dovoljenje za gradnjo. Gospa inšpektorica je odgovorila, da je dogajanje opazila ter da je oddala povpraševanje o dovoljenjih na upravno enoto. Ko dobi odgovor, obvesti tudi KS Pirniče.

Naj se sveti – omenjeni najemnik ne plačuje najemnine, se ne odziva na dopise ter noče vrniti ključev. Prisotni so mnenja, da se s priporočeno pošto ponovno pozove k plačilu ter vračilu ključev, sicer se bo KS poslužila ostalih razpoložljivih pravnih sredstev.

Športni park Pirniče – gospod Sašo Šulc je opozoril na slabo gospodarjenje OŠ Pirniče s prenovljenim športnim parkom. Krajanji opažajo, da je atletska steza zanemarjena, smetnjaki neizpraznjeni, pitnik uničen. Prisotni so se strinjali, na KS kot sofinancer projekta pozove Osnovno šolo Pirniče k gospodarnemu ravnanju s športnim parkom.

Cesta A – gospod Boštjan Kobe je poročal o 22. seji odbora za urejanje prostora in ekologijo, ki je bila v četrtek, 12. 4. 2018. Na njej je bil po pestri debati sprejet sklep, da cesta ostane odprta. Gospod Sašo Šulc, ki odboru predseduje, je v arhiv predložil tudi zapisnik omenjene seje. Gospod Štefan Čebašek je pripomnil, da bi se morali nemudoma začeti pogovori o odkupu zemljišč za širitev ceste od starega vrtca proti osnovni šoli.

Ekološki otoki – v Spodnjih Pirničah ni ekoloških otokov, zato nekateri odpadke vozijo v Zavrh. Prisotni so se strinjali, da so z ekološkimi otoki in njihovimi lokacijami vedno težave. Predsedujoči je pozval, naj vsi razmislijo, če poznajo kakšen primeren prostor.

Seja je bila zaključena ob 20.25.

Zapisnikar:

Luka Čukajne

Boštjan Kobe l.r.

